

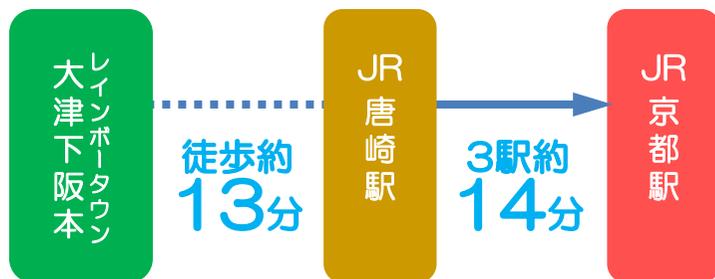
“レインボータウン大津下阪本”

全12区画

954.3万円 (120.51㎡) ~
1,250.5万円 (134.63㎡)

分譲開始です。

JR唐崎駅から3駅で京都へアクセス



JR湖西線 唐崎駅 徒歩約13分
京阪石坂線 穴太駅 徒歩約10分

湖西バイパス 滋賀里ランプ南より
山科まで 車で8分

スーパー・コンビニ・ドラッグストアが
充実♪買い物便利

宅地造成完成しました



平成30年6月撮影

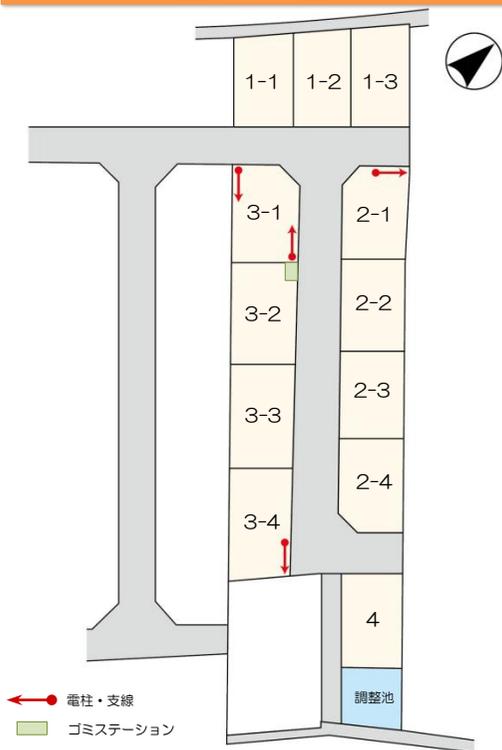
選べるTCS会
39社！

39社の建築会社からお選びいただけます

アヤマ不動産(株)	旭化成ホームズ(株)	株アルティ
株一条工務店	エールコーポレーション(株)	Hobbystyleオオサワ(株)
共和木材工業(株)	株興和コーポレーション	NoveWorks(株)
サンヨーホームズ(株)	住友不動産(株)	住友林業(株)
西和不動産(株)	積水ハウス(株)滋賀支店	積水ハウス(株)彦根支店
株大兼工務店	株大生産業	太陽住宅(株)
株タナカヤ	旬谷口工務店	トヨタホーム近畿(株)
西村建設(株)	株ハナデザイン	株パナホーム滋賀
株ホームゆう	株丸屋建設	ミサワホーム近畿(株)
みやび建設(株)	森田住宅(株)	株ヤマダ・エスバイエルホーム
		株吉田工務店



全12区画



太陽燦々!日当たり良好!
みんなが笑顔になれる街♪

宅地 価格 **954.3** 万円 ■土地120.51㎡
(約36.45坪)

号地	面積(㎡)	坪	販売価格
1-1	126.20	38.17	9,915,000
1-2	126.20	38.17	10,235,000
1-3	126.20	38.17	10,848,000
2-1	134.64	40.72	11,991,000
2-2	134.64	40.72	11,200,000
2-3	134.63	40.72	11,200,000
2-4	134.63	40.72	12,505,000
3-1	150.43	45.50	12,034,000
3-2	150.43	45.50	10,502,000
3-3	150.43	45.50	10,902,000
3-4	150.46	45.51	11,980,000
4	120.51	36.45	9,543,000

付近環境



■物件概要 ■所在地/大津市下阪本2丁目宇南川原975番外 ■交通/JR湖西線唐崎駅徒歩13分、京阪石坂線穴太駅徒歩10分 ■開発総面積/2,379.82㎡ ■開発許可番号/大津市指
令未開第29050号 ■開発許可年月日/平成30年1月23日 ■地目/田(造成工事完了後「宅地」とする) ■造成工事完了/平成30年6月 ■総区画数/12区画 ■宅地販売価格/
954.3万円(120.51㎡)~1250.5万円(134.63㎡) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率、容積率/60%、200%(一部地役付の指定あり) ■上下水
道/大津市上下水道 ■ガス電気/都市ガス、関西電力 ■建築条件付宅地(当組合TCS会加盟の建築業者よりお選びいただけます) ■本分譲地は宅地売買契約締結後、3ヶ月以内に請負契
約をすることを条件とし万一不成立の場合は本契約は白紙解除となり受領済みの金員は無利息の上返却致します ■ご購入希望者で住宅生活協同組合までない方は出資してい
た必要があります(10,000円) ■売主/滋賀県勤労者住宅生活協同組合 ■広告有効期限/平成30年9月末日

Access Map

👉 京都方面からお越しの際は湖西バイパス滋賀里ランプ北で下車→滋賀里4丁目信号左折→次の信号左折→唐崎駅前信号左折です。

👉 下阪本ランプ下車の場合は、下阪本2丁目南の信号でUターンしたのち側道に入ってください。



滋賀県勤労者住宅生活協同組合 TEL077-524-2800

【売主】滋賀県知事(13)第631号 大津市打出浜2番1号 コラボしが21 6階 定休日/火・水・祝 営業/9:00~18:00

滋賀県住宅生協

検索

<http://www.shiga-jutaku.jp/>

