

組合員の皆さまへ

# びわ湖ローズタウン 緑住区

BiwakoRoseTown  
Midorijuku

## New Debut 11percels

幼稚園、小学校徒歩1分の安心環境  
子どもが「のびのび」育つ街  
世代をつなぎ、新たに分譲開始!!



滋賀県勤労者住宅生活協同組合

滋賀県住宅生協

検索



【売主】滋賀県知事（13）第631号 大津市打出浜2番1号コラボしが21 6階  
定休日/火・水・祝 営業/9:00~18:00

TEL. 077-524-2800 <http://www.shiga-jutaku.jp/>

## 全11区画



### 幼稚園・小学校まで徒歩1分！安心の住環境



先着順受付となっておりますので申込状況等はお問合せください

号地	面積 (㎡)	坪	販売価格 (円)
37号地	182.03	55.06	10,210,000
45号地	165.84	50.16	9,680,000
47号地	138.21	41.80	7,970,000
53号地	192.37	58.19	10,390,000
54号地	180.61	54.63	10,690,000
55号地	159.94	48.38	8,980,000
57号地	159.61	48.28	8,960,000
58号地	172.44	52.16	9,230,000
59号地	209.58	63.39	9,320,000
60号地	160.68	48.60	8,590,000

## 選べる！41社の建築会社

### 住宅生協【T・C・S会】加盟の中から好きな建築メーカーをお選びいただけます！

T・C・S会	アヤハ不動産㈱	旭化成ホームズ㈱	㈱アルティ	㈱一条工務店	エルコーポレーション㈱	㈱奥村組
共和木材工業㈱	㈱興和コーポレーション	㈱グランホーム	㈱澤村	サンヨーホームズ㈱	住友不動産㈱	住友林業㈱
㈱セイキョーホーム	西和不動産㈱	セキスイハイム近畿㈱	積水ハウス㈱滋賀支店	積水ハウス㈱彦根支店	㈱大兼工務店	㈱大生産業
太陽住宅㈱	大和ハウス工業㈱	㈱タナカヤ	㈱谷口工務店	㈱土屋ホーム	トヨタホーム近畿㈱	中尾木材工業㈱
西村建設㈱	NoveWorks㈱	㈱ハナデザイン	パナソニックホームズ滋賀㈱	㈱フジサワ建設	㈱ホームゆう	hobbystyleオオサワ㈱
㈱丸屋建設	ミサワホーム近畿㈱	三井ホーム㈱	みやび建設㈱	森田住宅㈱	㈱ヤマダホームズ	㈱吉田工務店

## 周辺環境



JR小野駅  
バス約7分



緑町北口バス停  
徒歩約2分



真野北幼稚園  
徒歩約1分



真野北小学校  
徒歩約1分



学童保育所真野北児童クラブ  
徒歩約1分



真野中学校  
徒歩約8分



真野北市民センター  
徒歩約5分



スーパーフレスコみどり店  
徒歩約5分



ハロー真野店  
車約5分



ローズ診療所  
車約3分



滋賀銀行0-5 外出張所  
車約4分



大津向陽郵便局  
車約4分

## アクセスマップ



カーナビをご利用の際は 大津市緑町15 真野北小 とご入力ください

## 物件概要

■所在地/滋賀県大津市緑町15番26他 ■交通/JR湖西線「小野駅」よりバス7分「緑町北口停」徒歩2分 ■販売区画/10区画 ■販売価格/797万円(敷地138.21㎡)~1,069万円(敷地180.61㎡) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■道路/幅員6m、アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■施設・設備/関西電力、都市ガス、大津市営水道、公共下水道 ■諸費用/自治会基金10,000円(一括) ■建築条件付宅地(当組合TCS会加盟の建築業者よりお選びいただけます) ■本分譲地は宅地売買契約締結後、3ヶ月以内に請負契約をすることを条件とし万一不成立の場合は本契約は白紙解除となり受領済みの金員は無利息の上返却致します ■売主/滋賀県勤労者住宅生活協同組合 ■広告有効期限/令和元年10月末日



# びわ湖ローズタウン緑住区